

# Vider une maison sereinement : les étapes clés pour réussir votre projet

---

## Priorités administratives et légales

- Rechercher en priorité les documents officiels indispensables au règlement de la succession (actes de propriété, contrats d'assurance, relevés bancaires).
- Faire établir un inventaire des meubles et objets par un notaire ou un commissaire-priseur si la valeur des biens dépasse les seuils légaux pour le calcul des droits de succession.
- Vérifier la validité de l'assurance habitation pour une maison vacante pendant toute la durée du débarras.

## Préparation et sécurisation du logement

- Résilier les contrats d'énergie (électricité, gaz) et d'eau en effectuant les relevés des compteurs pour éviter les facturations indues.
- Sécuriser les accès en changeant les serrures si des personnes tierces ont eu les clés par le passé.
- Prévoir un planning d'intervention si le débarras nécessite plusieurs jours de travail.

## Tri, valorisation et gestion des déchets

- Orienter les objets en bon état (vêtements, meubles, vaisselle) vers le don ou la revente via des structures de l'économie sociale et solidaire (ex: Emmaüs).
- Effectuer un tri strict à la source des déchets dangereux (peintures, solvants, produits d'entretien) et les apporter en déchèterie spécialisée.
- Consulter les services de la mairie pour connaître les modalités de collecte des encombrants (jours, horaires, prise de rendez-vous et limites de volume).

## Recours à des professionnels

- Demander au moins trois devis comparatifs pour toute prestation de débarras.
- Exiger que le devis détaille précisément le cubage, le coût de la main-d'œuvre et les frais de décharge.
- S'assurer que le devis inclut la valorisation éventuelle des objets revendables pour réduire le coût global de la prestation.